

Кому ООО Специализированному
(наименование застройщика)
застройщику «АКД»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630001, Новосибирская обл., г. Новосибирск
полное наименование организации – для
ул. Тимирязева, д. 58/1, к. 306
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.06.2020

№ 54-RU 54305000-262-2020

I. Администрация рабочего поселка Кольцово
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область,
(наименование объекта (этапа)

р.п. Кольцово, Микрорайон IX. Многоквартирный дом № 4
капитального строительства

с подземной автостоянкой

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

рабочий поселок Кольцово, микрорайон Спектр, д. 5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:164801:614

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 54-RU 54305000-244-2017, дата выдачи 01.09.2017,

№ 54-RU 54305000-244-2017-1и , дата выдачи 16.05.2018 ,

№ 54-RU 54305000-244-2017-2и , дата выдачи 04.10.2018 ,

№ 54-RU 54305000-244-2017-3и , дата выдачи 07.02.2019 ,

№ 54-RU 54305000-244-2017-4и , дата выдачи 24.04.2019 ,

орган, выдавший разрешения на строительство администрация **рабочего поселка Кольцово**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28506,09	28506,09
в том числе надземной части	куб. м	22299,49	22299,49
Общая площадь	кв. м	8092,11	8092,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2399,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	981,18	986,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4309,21	4296,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2399,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	47/4309,21	47/4296,0
1-комнатные	шт./кв. м	7/352,36	7/350,4
2-комнатные	шт./кв. м	7/521,27	7/520,1
2-комнатные студии с антресолю	шт./кв. м	1/75,25	1/75,1
3-комнатные	шт./кв. м	21/2048,59	21/2045,3
3-комнатные студии с антресолю	шт./кв. м	1/93,25	1/92,5
4-комнатные	шт./кв. м	4/523,66	4/522,4
4-комнатные студии	шт./кв. м	3/305,97	3/303,3
4-комнатные студии с антресолю	шт./кв. м	3/388,86	3/386,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4855,88 4534,33 (с коэф.)	4847,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети,	Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети,

		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный	Железобетонный монолитный
Материалы стен		Кирпичные с утеплителем	Кирпичные с утеплителем
Материалы перекрытий		Сборные из многопустотных железобетонных плит с монолитными участками	Сборные из многопустотных железобетонных плит с монолитными участками
Материалы кровли		ТПО - мембрана	ТПО - мембрана
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

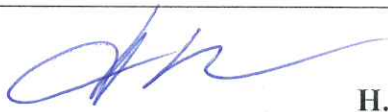
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	91,24	107
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		окна, балконные двери, входные двери	окна, балконные двери, входные двери

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
1. Технический план сооружения подготовлен 16.06.2020 Кособоковой Анной Евгеньевной, номер квалификационного аттестата 54-12-387, выдан 23.03.2012г; является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» СРО Ассоциация «ОКИС», номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1415, включение в реестр от 30.06.2016г;

Глава рабочего поселка Кольцово

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.Г. Красников

(расшифровка подписи)



23 июня 20 20 г.